

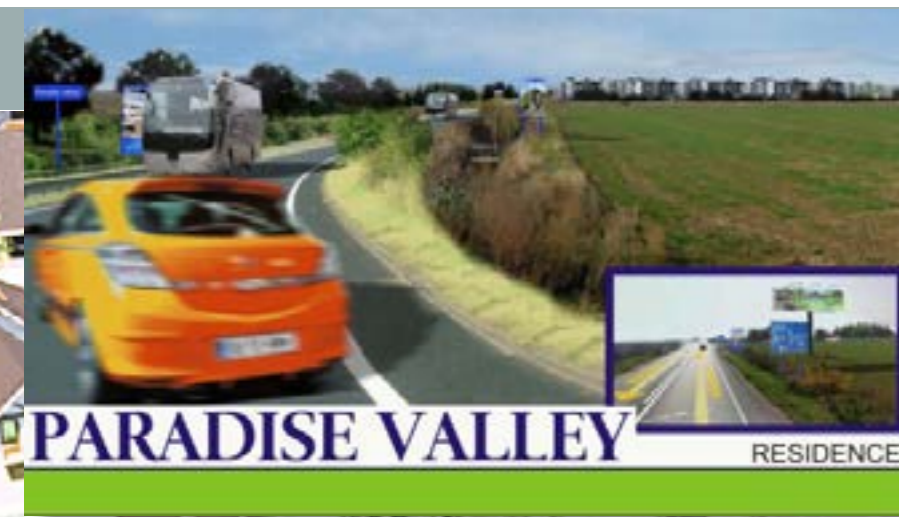
ARCHITECTURE PORTOFOLIO

Arh Mihai Papa

MAPA 05
LANDSCAPE

PARADISE VALLEY
RESIDENCE





PARADISE VALLEY RESIDENCE

PARADISE VALLEY — ARHITECTURA UNEI PROMISIUNI URBANE



PARADISE VALLEY — ARHITECTURA UNEI PROMISIUNI URBANE

PARADISE VALLEY — ARHITECTURA UNEI PROMISIUNI URBANE

Există locuri care nu se construiesc doar din cărămizi și calcule structurale, ci din aspirații. Paradise Valley este unul dintre acele locuri rare în care ingineria, geografia și visul unei comunități se împletesc într-un proiect care respiră viitor.

Aflat la doar 15 kilometri sud-est de București, terenul de aproape 10 hectare își deschide pantele line ca o vale care așteaptă să fie locuită — nu în fuga și febra metropolei, ci în ritmul tihnit al unei comunități gândite pentru oameni.

Apropierea de Capitală este doar prima promisiune. Cea de-a doua vine din orizontul larg al investițiilor: viitorul Aeroport București Sud, noua centură rutieră care traversează chiar marginea cartierului, și conexiunea la coridorul trans-european Nord-Sud. Infrastructura marelui oraș pare să se adune aici, în jurul văii, ca un sistem circulator menit să susțină viața unui cartier exclusivist.

Teritoriul este deja pregătit să primească locuințele: utilități trase, iluminat, drumuri, stație de epurare proprie, gard perimetral, și investiții de peste 1,5 milioane de euro deja infuzate în infrastructură. Primele locuințe sunt construite și locuite — semn că visul nu mai este conceput, ci realitate.

ARHITECTURA A COMUNITATII

Paradise Valley se compune ca un organism urban complet: o zonă rezidențială, o zonă de recreere, un nucleu comercial, un perimetru medical & wellness, toate susținute de o infrastructură robustă.

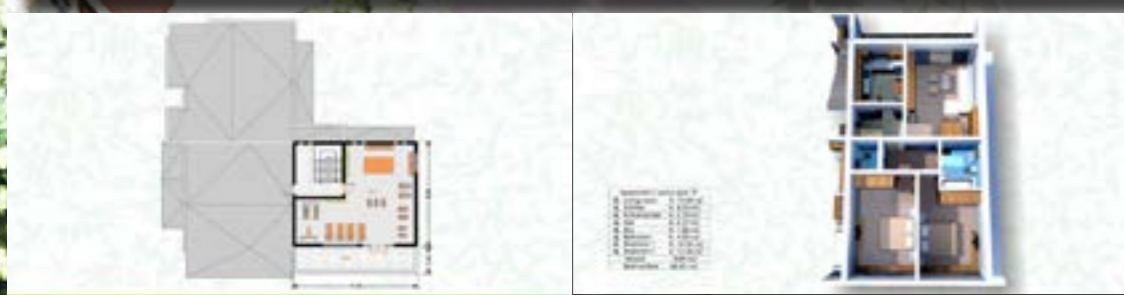
Zona rezidențială — geometrii ale locuirii moderne

Pe aproape 50.500 m², cartierul își modelează forma prin două tipologii de locuire.

APARTMENTS BLOCKS	33 blocks
APARTMENTS 4 ROOMS	132 pieces
APARTMENTS 3 ROOMS	363 pieces
APARTMENTS 2 ROOMS	132 pieces
HOUSING COURSED	34 pieces
HOUSING SEQUENCE	64 pieces
CLINIC	1245 m ²
SUPERMARKET	824 m ²
TENNIS COURTS	1865 m ²
SWIMMING POOL	1728 m ²
PARK	4500 m ²
LAKE	2237 m ²
PLAYGROUND	2650 m ²
GREEN SPACES	2150 m ²
TOTAL PLOT AREA	86,617 m²

PARADISE VALLEY RESIDENCE





LOCUINTE INDIVIDUALE

Două personaje arhitecturale definesc această categorie: Casa Maria și Casa Tudor — două case în oglindă, două interpretări ale aceleiași filosofii: maximizarea spațiului, ergonomie, lumină, fluiditate.

Ambele propun o volumetrie compactă, P+M, garaj integrat, terase orientate către curți generoase și o compartimentare gândită pentru familii moderne: la parter, zona diurnă respiră larg, la mansardă se retrag odihna și intimitatea.

Planurile lor se citesc ca poezii tehnice: 94 m² + 75 m², sau 100 m² + 79 m², transformate în 169–179 m² de locuire coerentă, caldă și funcțională. 34 de unități din fiecare model alcătuiesc o țesătură urbană echilibrată, modulară, repetabilă, dar nu monotonă.

LOCUINTE COLECTIVE

33 de clădiri S+3E+1 retrase, desenate ritmic pe teren, însumează 495 de apartamente. Fiecare volum este o mică verticală urbană, gândită să maximizeze vizibilitatea, lumina naturală și confortul.

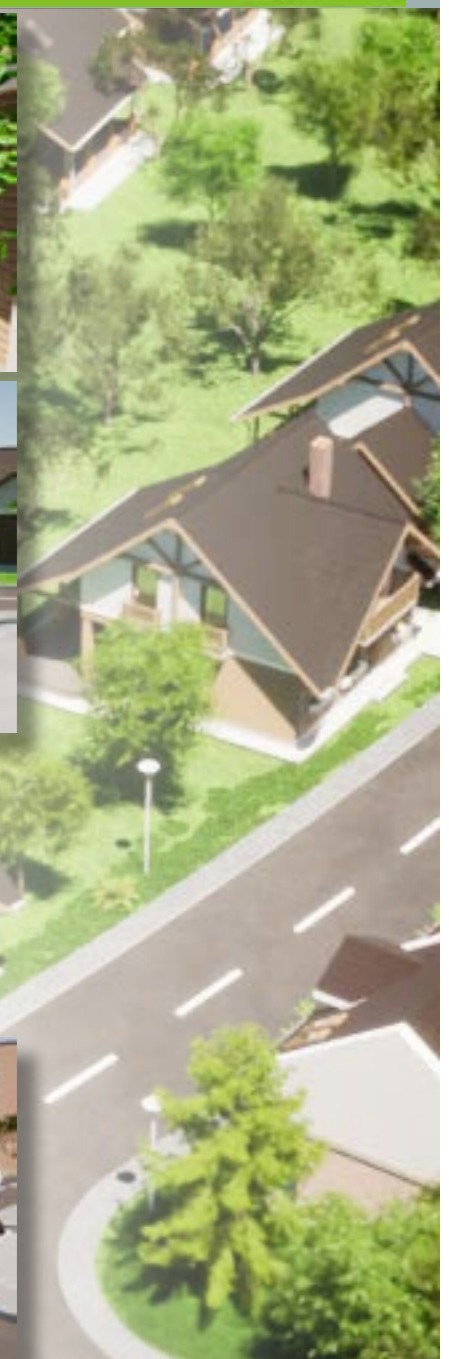
Gamele apartamentelor — de la 2 camere aerisite, la 3 camere echilibrate, până la apartamente de 4 camere — sunt create pentru a răspunde unor nevoi reale și diverse. Suprafețele lor variază între 54 m² și 106 m², iar împreună însumează peste 45.000 m² de spațiu locuibil.

UN CARTIER CU VIZIUNE

Paradise Valley nu propune doar locuire, ci o întreagă filosofie urbană. Un fel de „oraș în oraș”, în care rutina se poate transforma în ritual:

- alergarea de dimineață în zona de recreere,
- cumpărăturile la centrul comercial integrat,
- serviciile medicale aproape,
- liniștea unei văi păzite natural de pădure și artificial de gard perimetral.

Este locul unde infrastructura grea se armonizează cu estetica locuirii, unde planurile tehnice devin fragmente de poezie urbană, iar investiția devine, încet, comunitate.



COMPLEXUL AGROTURISTIC TEMATIC DIN VALEA DINOZAUROILOR – O VIZIUNE ARHITECTURALA ÎNTRE MIT SI PEISAJ

Complexul Agroturistic Tematic din Valea Dinozaurilor – O viziune arhitecturală între mit și peisaj

În inima Țării Hațegului, unde munții Retezat și Făgăraș își împletesc orizonturile, iar istoria își lasă urmele adânc în pământ, se conturează ideea unui complex agroturistic tematic ce îmbină mitul vechilor lumi cu tehnica unei gândiri arhitecturale moderne. Aici, în Valea Dinozaurilor din Sânpetru, natura a modelat de milenii un amfiteatru vegetal, iar noi îi propunem o nouă scenografie: una în care turismul devine experiență, iar experiența – memorie.

Un amplasament cu respirație de epocă

Terenul, cuprins între păduri, pajiști și albia șerpuită a Râului Sibisel, găzduiește încă vibrația vechilor așezări daco-romane, a cetăților medievale și a civilizațiilor dispărute. De la castelul de la Sântămăria Orlea, până la urmele lăsate de cavalerii ioaniți sau până la fosilele reptilelor titanice care odinioară dominau acest ținut, fiecare strat al locului devine capitol într-un manifest arhitectural.

Un concept care cultivă natura

Propunerea urmărește articularea unei structuri turistice ample – 178 ha – în zone distincte, crescute organic din specificul peisajului. Intervenția este una minimă, discretă, asemenea unei scriituri fine pe o pagină deja frumoasă. Complexul nu impune, ci se lasă absorbit.



COMPLEXUL AGROTURISTIC TEMATIC DIN VALEA DINOZAUROILOR – O VIZIUNE ARHITECTURALA ÎNTRE MIT SI PEISAJ



Zona administrativa

În zona centrală a lotului principal, lângă drumul comunal DC79 (6) se propune zona administrativă ca punct nodal de distribuție și informare. Se propune amplasarea principalei parcuri (1) din complex, cu aproximativ 650 de locuri. Perimetral acesteia se propune în zona de nord, amplasarea unui punct INFO (2) ca de orientare, descriere a complexului ori rezervări servicii. Fiind un loc de popas și relativ un nod important de circulație reprezentat de accesul (6) către Parcul Dinoworld, zona SPA, pista de ciclism downhill, Parcul zoo etc este completat de o minipiatetă (3), cu chioscuri pentru comerț artizanal, suveniruri.

În sudul parcurii este amplasat corpul de clădire administrativă ce adapostește și funcționează de recepție pentru cazare în complex. De asemenea în prin sudul administrației se găsește cel de-al doilea punct de acces în complex, cu direcționare către zona de camping rulote și zona de ferma și păstrăvarie. În nord-estul parcurii este amplasat complexul restaurant care asigură atât mesele celor ce petrec un sejur în zonele de cazare din complex cât și pentru vizitatori.



Cazare de tip hotelier

Acesta este reprezentată prin două corpuri de hotel în forma literei L, parter cu trei nivele și mansardă, cu unități de cazare de minim 4 stele, aprox 26 mp per unitate de cazare, camere duble ori twin cu extensii pentru copii. Acestea pot găzdui 180 de clienți.

Restaurante și terasă

Complexul beneficiază de restaurante, terase și cafe-baruri ce asigură atât gustări și mese calde tuturor clienților. Specific complexului toate preparatele sunt din produse proprii, din ferma, serele și păstrăvaria proprie.

Astfel principalul complex Restaurant cu o capacitate de până la 1000 de locuri este cel din zona centrală administrativă. Este alcătuit din mai multe saloane cu bucătării proprii, ce pot funcționa și independent cu scopul de a modulari funcționalitatea / destinația în funcție de tipul de clienți ce îi destăvește cum ar fi: vizitatorii, clienții cu sejur rezervat și clienții cu rezervări tip Eveniment.

COMPLEXUL AGROTURISTIC TEMATIC DIN VALEA DINOZAUROILOR — O VIZIUNE ARHITECTURALA ÎNTRE MIT SI PEISAJ

Astfel apar:

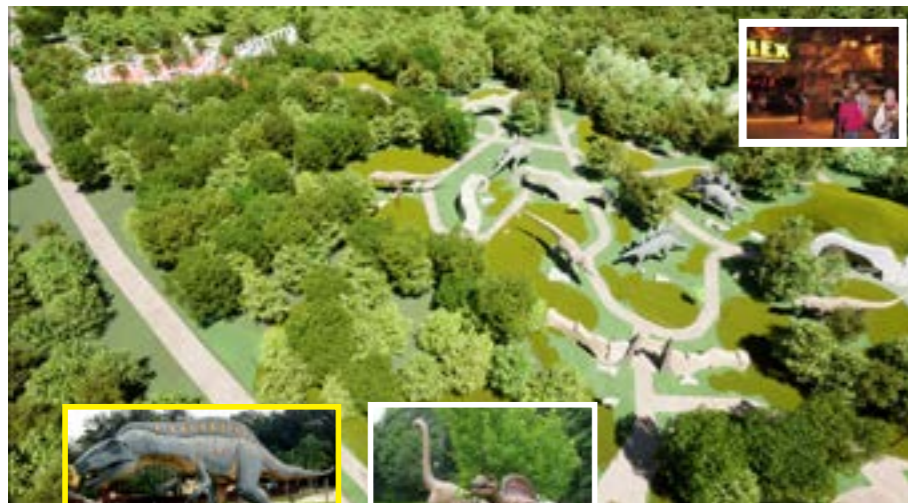
Parcul tematic „Dino World”, o reconstituire scenografică a lumilor preistorice, cu machete la scară reală, instalații interactive și un pavilion-grotă pentru proiecții și evenimente.

Aventura aeriană, proiectată printr-o tioliană de peste 1,2 km — un traseu-record, ce leagă versanții și privește peste întreaga vale.

Parcul Zoo-Safari, vizitabil direct din mașină, cu sistem de trecere tip „grătar american”, creând experiența unui traseu de observare liberă a faunei carpatice.

Zone sportive precum traseu downhill de 1300 m, minipârții de schi și săniuș, dar și o tabără-aventură cu specific militar pentru airsoft, paintball și antrenamente tactice.

Unități de cazare neconvenționale: glamping, casețe în copaci, minicabane, locuințe de lut — fiecare cu atmosferă proprie, grupate în insule tematice, cu ciubăre, saune, locuri de foc și mini-iașuri.



COMPLEXUL AGROTURISTIC TEMATIC DIN VALEA DINOZAUROILOR — O VIZIUNE ARHITECTURALA ÎNTRE MIT SI PEISAJ



Arhitectura ospitalității

În centrul compoziției se află nucleul administrativ, parcare principală și un ansamblu de restaurante cu produse locale, dintre care unele provenite din ferma agro-zootehnică a complexului. Hotelul, cu orientare panoramică, completează atmosfera printr-un centru SPA, piscină acoperită și o mică salină.

Complexul este gândit ca un organism viu: fluxuri controlate, trasee tematice, zone de liniște și zone de adrenalină, toate lucrând împreună într-un echilibru între estetic, funcțional și ecologic.

Un proiect pentru viitor

Prin structură, diversitate și integrarea atentă în peisaj, acest complex tematic devine mai mult decât un obiectiv turistic: devine un model de revitalizare rurală, un nod comunitar și un reper identitar. Un loc unde patrimoniul natural, istoric și arhitectural se reîntâlnesc într-un dialog viu, în care vizitatorul devine nu doar spectator, ci parte din poveste.

